

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 435

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 967 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας διακατεχομένης δασικής έκτασης τεσσάρων και εκατόν εξήντα χιλιοστά του στρέμματος (4,160) στη θέση Κρόνιζα περιφερείας Κοινότητος Δροσιάς Ν. Εύβοιας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και την 550/16.1.86 απόφαση του Νομάρχου Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».
2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και Δασικών εκτάσεων της Χώρας»και ειδικότερα
 α) του άρθρου 41 παρ. 1
 β) άρθρου 38.
4. Τις δ/ξεις των δ/γών του Υπ. Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Τη 2/1440/2.5.88 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που εχχερσώθηκε παράνομα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λπ. τη διακατεχόμενη δασική έκταση 4,160 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κρόνιζα» Κοινότητος Δροσιάς Ν. Ευβοίας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α, και με όρια:

Ανατολικά: Δασικές εκτάσεις με παράνομη αλλαγή χρήσης (εχχέρσωση)
Δυτικά: Αγροτοδασικό δρόμο
Βόρεια: Δασική έκταση
Νότια: Δασική έκταση με παράνομη εχχέρσωση

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 13 Μαΐου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παράνομα εκχερσωθείσας διακατεχόμενης δασικής έκτασης

Θέση: Κρόνιζα

Περιφ: Κοιν. Δροσιάς Ευβοίας

Κλίμαξ 1:5000

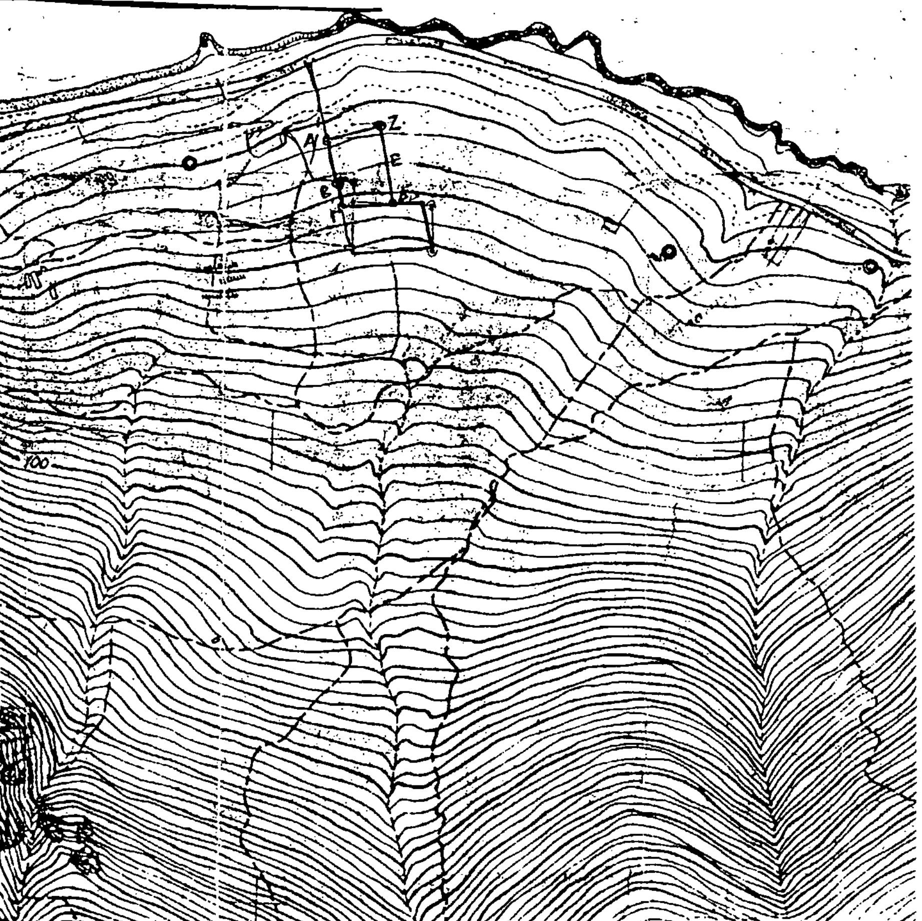
Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α) ≃ 4.160 τ.μ.

Χαλκίδα 28-12-1987

Ο Συντάξας

Κ. Δούδαλης

Δασολόγος με Α' Βαθμό



Σχεδιάγραμμα

Παράνομα εκχερσωθείσας διακατεχόμενης δασικής έκτασης από τους Αθανάσιο, Γεώργιο, Νικόλαο, Ιωάννου Αφράτη κ Ζωή σύζ. Χρήστου Προγκάκη κατοίκους Δροσιάς Ευβοίας

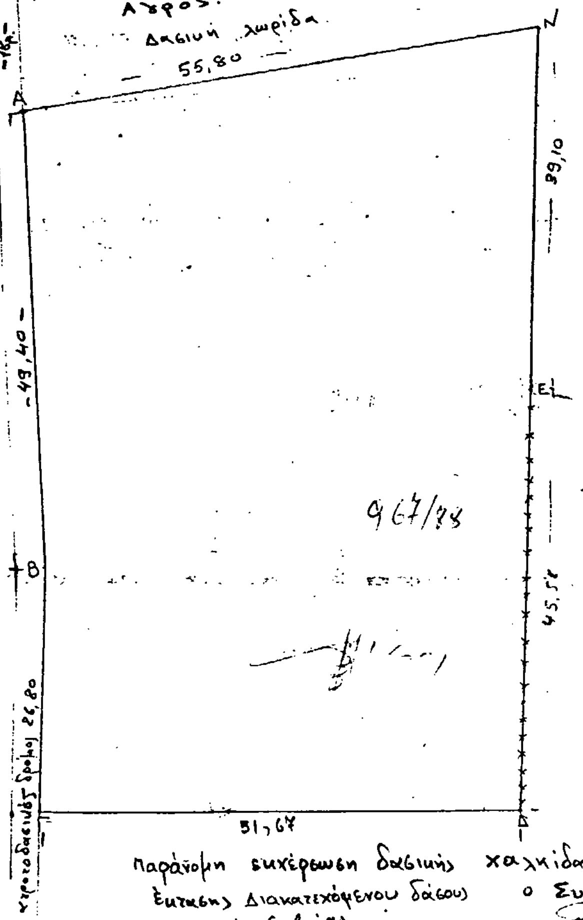
Θέση: Κρόνιζα

Περιφ.: Κοιν. Δροσιάς

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ) ≃ 4160,00 τ.μ.

Κλίμαξ 1:500



Παράνομη εκχέρσωση δασικής έκτασης Διακατεχόμενου δάσους Δροσιάς Ευβοίας

Χαλκίδα 28-12-1987

Ο Συντάξας

Κ. Δούδαλης

Δασολόγος με Α' Βαθμό

Αριθ. 552 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για την επέκταση της πλατείας Αγίου Νικολάου στην Κοινότητα Κυριακίου στο νομό Βοιωτίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ

Το Κοιν/κό Συμβούλιο Κοιν/τας Κυριακίου Νομού Βοιωτίας με την αριθμόν 18/8.3.88 απόφασή του, που επικυρώθηκε με την αριθμόν 4280/88 απόφαση της Νομαρχίας Βοιωτίας, αποφάσισε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας Λουκά Ιωάννου Γαρέφου εμβαδομέτρησης 131,3 $μ^2$ και ογκομέτρησης 511,13 $μ^3$ όπως αυτό φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα, με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α, που σύνταξε η ΤΥΔΚ Νομού Βοιωτίας, το οποίο δημοσιεύτηκε στα Καφενεία Αθ. Παύλου και Λ. Κώτσου στις 14.4.88 με αριθμό τοπογραφικού 590 και κλίμακα 1/100, για την επέκταση της πλατείας ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, στην Κοιν/τα Κυριακίου Νομού Βοιωτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του ΔΚΚ Π.Δ. 76/85 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 797/71.

Κυριάκι, 31 Μαΐου 1988

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 4598 Φ απαλ. (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της υπ' αριθμ. 4 Επαρχ. οδού στην περιοχή οικισμού ΑΕΤΟΥ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθμ. 6619/10.7.85 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας (ΦΕΚ 385/Δ/25.7.85).

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίσθηκε με τη 239/1987 απόφαση του Μονομ. Πρωτ. Χαλκίδας, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Χαλκίδας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθμ. 16636/20.5.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. 6.274.326.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 3 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

Ν. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 7345 (4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή τμήματος της οδού Λάρισας - Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 7.467/20.8.1985 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας που δημ/κε στο ΦΕΚ 535/85 τ.Δ' για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή τμήματος της οδού Λάρισας - Καρδίτσας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με τη 283/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτ. Λάρισας έχει παρακατατεθεί στο γραφείο παρακαταθηκών και δανείων Β' Λάρισας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 7945/1.6.1988 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 1.897.800 (ένα εκατομμύριο οκτακόσιες ενενήντα επτά χιλιάδες οκτακόσιες).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

(5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης πού βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Αργυρούπολης και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημοτικού Σχολείου Αργυρούπολης.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 6063/1977/4.9.84 (ΦΕΚ 504/Δ'/20.9.84) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 376,20 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 376,20 μ2), που βρίσκεται στο Δήμο Αργυρούπολης στους δρόμους Αργυρουπόλεως, και Φιλικής Εταιρείας (Ο.Τ. 311) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημ. Σχολ. Αργυρούπολης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 8/12.1.1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 912828/1.4.1988 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 6.019.200 δραχ.

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1578 σχετ. 1621 (6)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Εξοχής, Πλατανίου, Αγίου Νικολάου κοιν. Αγίου Νικολάου και Αγίου Στεφάνου, Κακορέμματος, Μερκουρίου κοιν. Φρέγκαινας Νομού Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

1α) Την κατηγοριοποίηση των εν θέματι οικισμών όπως αναφέρεται στις αντίστοιχες αποφάσεις Νομάρχη.

2) Τις αποφάσεις Νομάρχη που αναγράφονται κατωτέρω και με τις οποίες καθορίσθηκαν τα περιμετρικά όρια των αντιστοίχων οικισμών:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Εξοχή	820/10.3.1987	Αγίου Νικολάου
Πλατάνιον	2714/1.7.1987	»
Αγίου Νικολάου	821/10.3.1987	»
Αγίου Στεφάνου	825/10.3.1987	Φρέγκαινας
Κακορέμματος	823/10.3.1987	»
Μερκουρίου	823/10.3.1987	»

3) Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Εξοχής 18/88, Πλατανίου 18/88, Αγίου Νικολάου 18/88, Αγίου Στεφάνου 8/88, Κακορέμματος 8/88, Μερκουρίου 8/88.

4) Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Π. Δ/τος 24.4.85 τα όρια αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα όρια των οικισμών κυμαίνονται από 300 τ.μ. ως 1.000 τ.μ. και επειδή η επιτρεπόμενη κατάτμηση στους ως άνω αναφερόμενους οικισμούς ήταν 2.000 τ.μ.

5) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (τμήμα Ν. Αργολίδας που διατυπώθηκε στα πρακτικά της 9.5.1988 θέμα (14ον), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των εν θέματι οικισμών σε 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από

24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 2 Ιουνίου 1988
Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. Χ. 1197 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του 593 οικοδ. τετρ. στο Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 227 Δ/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 183/86 Π. Δ/τος) (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το υπ' αρ. Χ. 14218/18.11.1987 έγγραφο του Τμ. Πολεοδ. Νομαρχίας Αχαΐας προς το Δήμο Πάτρας για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 27 του Ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) πέρασε άπρακτη.

5. Την υπ' αρ. 2 θέμα 1ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρ/ξίας, Οικισμού και Περ/ντος Νομού Αχαΐας.

6. Το άρθρο 37 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε το 593 οικοδ. τετρ. και χαρακτηρίζουμε το τμήμα που βρίσκεται ακριβώς απέναντι από την πλατεία Πυροσβεστίου σαν χώρο πρασίνου με τη δημιουργία στο μέσο πεζόδρομου πλάτους 3,00 μέτρων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Πάτρας και που αυτό συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η παρούσα ισχύει από την ημέρα υπογραφής της.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση σε κλ. 1:500 να δημοσιευθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του γραφείου 6 του τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. από 20.6.1988 έως και την 17.7.1988.

Πάτρα, 8 Φεβρουαρίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. Χ. 5298 (8)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Κοιν. Παραλίας Πάτρας, για τον καθορισμό χώρου εργατικών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 331Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 84/Α).

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/86 (ΦΕΚ 210 Α).

4. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν/Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/86 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις δ/ξεις του υπ' αρ. 138/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

6. Την υπ' αρ. 37/1988 γνωμοδότηση του Κοιν. Συμβουλίου Παραλίας.

7. Την υπ' αρ. 10/20.5.88 θέμα 10 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ον

Α. Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του ΟΕΚ στην περιοχή της Κοιν. Παραλίας Πάτρας για την ανέγερση εργατικών κατοικιών όπως φαίνεται στο διάγραμμα μελέτης του ΟΕΚ που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Καθορίζουμε όρους δόμησης

1. Ποσοστό κάλυψης 0,40 σε κάθε Ο.Τ.

2. Συντελεστής δόμησης 0,8 για τα Ο.Τ. και 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 17.

3. Συντελεστής δόμησης 1,2 για το Ο.Τ. 3, 6, 9, 11, 14, 18 και 20.

4. Πρασιά 2,5 μ.

Εγκρίνουμε τη γενική δ/ξη των κτιρίων όπως φαίνεται στο διάγραμμα μελέτης του ΟΕΚ που συνοδεύει την παρούσα.

Επιπλέον α) όλοι οι διαμορφωμένοι ελεύθεροι περιφράξεων χώροι που βρίσκονται εντός των Ο.Τ. του οικισμού τίθενται στην κοινή χρήση της πόλης με επιβολή σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του από 17.7.1923 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με τον Α.Ν. 625/68 σε συνδυασμό με τις δ/ξεις του άρθρου 12 του ΓΟΚ/85.

β) Όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού που βρίσκονται εκτός των Ο.Τ. περιέχονται στην Κοινότητα κατά κυριότητα και χρήση σύμφωνα με το Ν.Δ. 690/48.

Άρθρο 2

Τα τοπογραφικά διαγράμματα θα αναρτηθούν στο χώρο ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και για δεκαπέντε μέρες από 10.6.1988.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεώς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Ιουνίου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1314/4150 (9)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομήσιμου των κληρονόμων Ιωάννου Αγγελάκη στο Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 10836/88 έγγραφο του για το χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμο κειμένου εις τον συν/σμόν Ατσαλένιου οδός Μανώλη Σαββάκη.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στην περιοχή Ατσαλένιο.

3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ως αντεκατεστάθησαν και τροποποιήθηκαν, μεταγενέστερα.

4. Το από 18.9.26 Ν. Δ/τος περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του από 27.2.26 Ν.Δ. εις πάσας τας πόλεις και κώμας του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.

5. Το Ν.Δ. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

6. Το με αρ. 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργείου κ.λπ. αρμοδιοτήτων.

7. Το με αρ. 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως.

8. Την με αρ. Ε. 3335/15.12.74 Δ/γή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

9. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α/27777).

10. Τον υπ' αρ. 2073/1964 απόφαση Ειρηνοδικείου Ηρακλείου, επειδή:

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο βάθος και εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτουμένου προσώπου επί εγκεκριμένης υπό του σχεδίου πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίηση του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω υπάρξεως οικοδομών, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζομε το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ οικόπεδο όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Πέτρου Κουλουράκη σαν οικοδομήσιμο με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή σε συνδυασμό με το Γ.Ο.Κ./1985.

Ηράκλειο, 25 Μαΐου 1988
Η Νομάρχης
ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ-ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/29508 (10)

Αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης λόγω ρυμοτομίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 17 του Συντάγματος του 1975.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τη σχετική νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (αποφάσεις 244/65, 2035/78, 1653/82, 3188/82, 4758/86 κ.α.).

4. Την με αρ. πρωτ. 29508/19.5.88 αίτηση των Μαρίου Γεωργ. Λουΐζο και Λυδίας συζ. Ιωάννη Ταρατσίδη, με την οποία ζήτησαν να βεβαιωθεί η αυτοδικαία άρση της λόγω ρυμοτομίας απαλλοτρίωσης εκείνου του τμήματος της ιδιοκτησίας τους για το οποίο δεν καταβλήθηκε ούτε παρακατατέθηκε μέσα στις νόμιμες προθεσμίες ή προσωρινώς καθορισθείσα αποζημίωση.

ΕΠΕΙΔΗ

1. Σύμφωνα με την τελεσίδικη πράξη αναλογισμού 4411/1981 ο Δήμος Θεσσαλονίκης επιβαρύνθηκε με την υποχρέωση αποζημίωσης τμημάτων της ιδιοκτησίας (1) των αιτούντων η οποία χηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα δυνάμει των από 29.8.49 (ΦΕΚ 191 Α'/49), 20.8.54 (ΦΕΚ 218Α/54) και 30.12.72 (ΦΕΚ 6Δ/73) Δ/των ρυμοτομίας για την εφαρμογή σχεδίου πόλεως και ειδικότερα για τη διάνοιξη της οδού Αναξιμάνδρου στη συμβολή της με την οδό Πλαστήρα.

2. Για τα τμήματα εκείνα της ιδιοκτησίας Λουΐζου τα οποία υποχρεώνεται να αποζημιώσει ο Δήμος Θεσ/νίκης καθορίσθηκε με την απόφαση 1931/23.4.1982 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως. Για τα εν λόγω τμήματα αναγνωρίσθηκαν ως δικαιούχοι για την είσπραξη της προσωρινής αποζημιώσης με την απόφαση 2275/26.4.85 επίσης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης οι Γεώργιος Ευαγγ. Λουΐζος, Μάριος Γεωργ. Λουΐζος και ΛΥδια συζ. Ιωάννη Ταρατσίδη το γένος Γεωργ. Λουΐζου.

3. Από τον πίνακα παρακατάθεσης που συνέταξε η Δ/νση Αρχ/κού Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Θεσσαλονίκης και ο οποίος ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας, προκύπτει ότι για τα τμήματα με τα στοιχεία 31 - 32 - 25 - 26 - 31 εμβαδού 25,50 μ2, 36-35-32-30-36 εμβαδύ 15,45 μ2, 68-67-64-84-68 εμβαδού 29,40 μ2 και 11ερ-34-76-90-91-11ερ εμβαδού 333 μ2 δεν παρακατατέθηκε η σχετική αποζημίωση.

4. Η μη καταβολή ή παρακατάθεση της προσωρινώς ή οριστικώς καθορισθείσης αποζημίωσης το αργότερο εντός 18 μηνών από τη δημοσίευση της δικαστικής απόφασης περί προσωρινού ή απ' ευθείας οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης αυτής, συνεπάγεται την αυτοδικαία άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και η Διοίκηση υποχρεώνεται δια τροποποιήσεως του οικείου Δ/τος ρυμοτομίας να ανακαλέσει και τυπικά την δια του Δ/τος επιβληθείσα απαλλοτρίωση του ακινήτου λόγω εφαρμογής σχεδίου πόλεως και εκλείψει κατά τον τρόπο αυτό κάθε αμφισβήτηση για τη νομική κατάσταση αυτού,

ΒΕΒΑΙΩΝΟΥΜΕ

ότι με τα προαναφερόμενα Δ/τα ρυμοτομίας επιβληθείσα αναγκαστική απαλλοτρίωση των τμημάτων της ιδιοκτησίας (1) Μάριου Λουΐζου και Λυδίας Ταρατσίδη το γένος Γεωργ. Λουΐζου, που περιγράφονται στην παράγραφο 3 του σχεπτικού της παρούσης και όπως καθορίζονται και απεικονίζονται στην πράξη αναλογισμού 4411/81 έχει αρθεί αυτοδικαίως διότι δεν παρακατατέθηκε μέσα στην προθεσμία των 18 μηνών που ορίζει η παρ. 4 του άρθρου 17 του Συντάγματος του 1975 η προσωρινώς καθορισθείσα αποζημίωση με την απόφαση 1931/23.4.1982 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης.

Η παρούσα κοινοποιείται στο Τμήμα Πολ/κών Μελετών της υπηρεσίας μας προκειμένου να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης της ισχύουσας ρυμοτομίας σύμφωνα με την σχετική νομολογία του Συμβουλίου της επικρατείας (Απόφασης 3284/86).

Η παρούσα να δημοσιευθείς στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Ιουνίου 1988

Ο Διευθυντής

Γ. Δ. ΓΑΪΤΑΝΑΚΗ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οιχ/27426/1357 (11)

Αναστολή της έκδοσης οικοδομικών αδειών στα υπ' αρ. 3β, 5, 7, 9, 11, 13, 17, 29, 37, 38, 39, 54, 56, 59, 61, 70, 74, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 96, 97 του ρυμοτομικού σχεδίου Πυλαίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 3).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

Την υπ' αρ. 465 πράξη, 12η Συνεδρία 29.3.1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η επιβολή εξάμηνης αναστολής της έκδοσης οικοδομικών αδειών στα υπ' αρ. 3β, 5, 7, 9, 11, 13, 17, 29, 37, 38, 39, 54, 56, 59, 61, 70, 74, 87, 89, 90, 91, 93, 96 και 97 Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πυλαίας, όπως αυτά φαίνονται και περικλείονται με μπλε γραμμές στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000, το θεωρημένο από τον Δ/ντή Πολ/μίας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, για την ανάγκη διαφύλαξης των κοινόχρηστων χώρων, μέχρι την έγκριση του Πολεοδομικού Σχεδίου Αναθεώρησης.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1, του Ν. 1018/71).

Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, να αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 3ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Θεσσαλονίκη, 29 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οιχ.27956/1374 (12)

Αναστολή της έκδοσης οικοδομικών αδειών στα υπ' αρ. 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 13Α, 13Β, 13Γ, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22Α, 22Β, 22Δ, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 33Α, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 54, 55, 57Α, 57Β, 58(2), 60, 60Α, 61, 64, 66, 66Α, 77, 77Α, 77Β, 77Γ, 77Δ, 80, 83, 86, 93, 99, 100, 103, 105, 106, 107, 108Α, 109, 109Α, 111, 112, 115, 117, 118Α, 119, 120, 127, 128, 130Γ, 168, 195, 196, 197, 198, 206, 241, 242, 252, 253, Ο.Τ. του εγκεκριμένου ΕΡ.Σ. του Δήμου Λαγκαδά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 3).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 376 πράξη 10ης Συνεδρίας 15.3.1988 γνωμοδό-

τηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η αναστολή για έξη (6) μήνες στα υπ' αρ. 1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 13Α, 13Β, 13Γ, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22Α, 22Δ, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 33Α, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 54, 55, 57Α, 57Β, 58(2), 60, 60Α, 61, 64, 66, 66Α, 77, 77Α, 77Β, 77Γ, 77Δ, 80, 83, 86, 93, 99, 100, 103, 105, 106, 107, 108Α, 109, 109Α, 111, 112, 112Α, 115, 117, 118Α, 119, 120, 127, 128, 130Γ, 168, 195, 196, 197, 198, 206, 241, 242, 252, 253, Οικοδομικά τετράγωνα του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Λαγκαδά, όπως αυτά φαίνονται και σημειώνονται με μπλε γραμμές στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2000, το θεωρημένο από τον Δ/ντή Πολ/μίας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, προκειμένου να ολοκληρωθεί η Πολεοδ. Μελέτη Αναθεώρησης του Δήμου.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται η χορήγηση αδειών και η εκτέλεση εργασιών επισκευής αποκαταστάσης και συντήρησης διατηρητέων κτιρίων για λόγους υγιεινής και ασφάλειας.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1, του Ν. 1018/71).

Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, να αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Θεσσαλονίκη, 9 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 2550 (13)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας Ραχωνίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183 Π.Δ/τος της 9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 70/Α).

6. Το από 30.8.1985 Π. Δ/γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος » (ΦΕΚ 414/Δ).

7. Το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ).

8. Τις με αριθμούς 55/86 και 76/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ραχωνίου.

9. Τις με αριθμούς 1-4/4/11.1.88 και 8-16/91/28.3.1988 γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

10. Την απόφασή μας 83761/85/27.6.86 για κατηγοριοποίηση, καθορισμό ορίων και αρτιότητας του οικισμού Σκάλας Ραχωνίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Σκάλας Ραχωνίου όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του οικισμού σε κλιμ. 1:1000 θεωρημένα από την Προϊσταμένη του ΤΠ Και ΠΕ Ν. Καβάλας που συνοδεύουν την απόφαση.

Οι όροι δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Τομέας Α

α) Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%.

γ) Συντελεστής δόμησης 0,8.

δ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν έχουν, εφ' όσον προέκυψαν πριν από τις 3.5.85 μέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

Για τα συγκεχριμένα αυτά οικόπεδα εμβαδού μέχρι 150 τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων να υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

2. Τομέας Β

α) Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης 0,6.

3. Τομέας Γ

α) Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. Ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 25%.

γ) Συντελεστής δόμησης 0,4.

(Για όλους τους τομείς)

4. Μέγιστα επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων 2 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με αφετηρία μέτρησης του ύψους το πέριξ, διαμορφωμένο ή φυσικό έδαφος.

5. Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για κύρια και βοηθητικά κτίρια 400 τ.μ. Για κτίρια τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ή κτίρια κοινής ωφελείας δεν υπάρχει μέγιστη δόμηση.

6. Εντός ορίων του εγκ. σχεδίου και σε απόσταση 500 μ. από τα όρια απαγορεύεται η ανέγερση βιοτεχνικών ή βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέσης και χαμηλής όχλησης.

7. Επιβάλλεται η επικάλυψη των οικοδομών με κεραμοσκεπή στέγη που η κλίση της δεν θα υπερβαίνει το 40% και θα έχει ύψος ως 2.00 μ. πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο (ύψος).

8. Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφελείας, τουριστικών εγκαταστάσεων, βιοτεχνικών ή βιομηχανικών εγκαταστάσεων κατά την κρίση της αρμόδιας για τη χορήγηση της αδείας ιδρύσεως ή και λειτουργίας Δημόσιας Υπηρεσίας. Σε συνήθεις χρήσεις επιβάλλεται η κατασκευή στεγανών βόθρων.

9. Επιβάλλεται για όλα τα κτίρια μορφολογικός έλεγχος και διάσπαση όγκων κατά την κρίση της Ε.Π.Α.Ε.

10. Ελάχιστο ελεύθερο ύψος ισογείου και ορόφου ορίζεται 2,40 μ.

11. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS).

12. Για κτίρια όγκου πάνω από 2.000 μ. πάνω από την οριστική στάθμη του εδάφους, (φυσικοί ή διαμορφωμένοι), επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μεικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια, έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα.

Εφ' όσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγουμένου εδαφίου, αποφαίνεται για τη μελέτη του κτιρίου η οικεία Ε.Π.Α.Ε.

13. Επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής ακάλυπτης σκάλας από τος έδαφος μέχρι το δάπεδο του ορόφου, όταν κατασκευάζεται διώροφο κτίσμα, με τον όρο ότι το πλάτος της σκάλας θα είναι το πολύ 1,20 μ. Η σκάλα αυτή δεν θα υπολογίζεται στη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου, έστω και αν ο κάτω από αυτήν χώρος είναι κλειστός.

14. Ορίζονται σαν ελάχιστη απόσταση κτιρίου από κτίριο ή κτιρίου από όριο οικοπέδου τα 2,50 μ. (εφ' όσον δεν εφάπτονται). Στην απόσταση αυτή απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή (εξώστες, σκάλες κ.λπ.) εκτός από προεξοχές της στέγης που δεν μπορούν να ξεπερνούν το 0,50 μ.

15. Επιτρέπεται σε άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα αύξηση της δομήσιμης επιφάνειας εφ' όσον:

Τμήμα του οικοπέδου αφήνεται σαν ενιαία έκταση κατά μήκος της πρόσοψης του οικοπέδου, ή στον ακάλυπτο χώρο, εφ' όσον είναι κατάλληλο για διαμόρφωση κοινοχρήστως χώρων και παραχωρείται στην Κοινότητα χωρίς αποζημίωση με συμβολαιογραφική πράξη.

Το τμήμα του οικοπέδου που παραχωρείται δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των 1.000 τ.μ.

Η αύξηση υπολογίζεται στο 30% της επιφάνειας που παραχωρείται και προστίθεται στη συνολική δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί στο οικόπεδο πριν την αφαίρεση του παραχωρουμένου τμήματος. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης στο τμήμα που μένει δεν μπορεί να υπερβαίνει το 60%.

Η παραχώρηση τμήματος του οικοπέδου εγκρίνεται με απόφαση του οικείου Νομάρχη ύστερα από γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου

και του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου.

Μετά την εγκριτική απόφαση του Νομάρχη, γίνεται η συμβολαιογραφική πράξη μεταγράφεται νόμιμα και αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης οικοδομής με αυξημένη δόμηση το εναπομένον μετά την παραχώρηση οικόπεδο, που θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο με τις διαστάσεις που προκύπτουν μετά την παραχώρηση, έστω και αν είναι μικρότερος από αυτές που ορίζονται στην απόφαση του Νομάρχη για τον οικισμό.

16. Για την διαμόρφωση των ακαλύπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνο οι απόλυτα αναγκαίες εκσκαφές. Σε έδαφος με κλίση επιτρέπεται η διαμόρφωση του γηπέδου σε επίπεδα με ελάχιστο πλάτος 3 μ. και πρανή ή τοίχους αντιστήριξης ύψους το πολύ 1,5 μ. απαγορευομένης της κατασκευής στηθαίου στη στέψη τους. (Να τίθεται χιγκλίδωμα).

17. Κατά την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας, εκτός από τις διατάξεις αυτής της απόφασης έχουν ισχύ οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

Το ρυμοτομικό σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση αυτή θα αναρτηθεί επί 20 μέρες στο γραφείο 343 του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας από την δημοσίευσή της στο Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 424965/393 (14)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας για την πεζοδρόμηση παρόδου Περιστάσεως μεταξύ των οδών Αγ. Ιωάννη και Κινικίου και από Σηστού έως Περιστάσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» αρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αρ. 431/86 και 106/88 Αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Νίκαιας με τις οποίες προτείνονται οι τροποποιήσεις.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ-ΔΕ. από την συνεδρίασή της 22.4.88 πρακτ. 1, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Νίκαιας με αναγνώριση τμήματος της ανωνύμου οδού από Αγ. Ιωάννου έως Κινικίου 2) τις πεζοδρομήσεις της παρόδου Περιστάσεως μεταξύ των οδών Αγ. Ιωάννου έως Κικινίου και από Σηστού έως Περιστάσεως. Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα υπό κλιμ. 1:500 θα αναρτηθεί στα Γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά Νοταρά 93-95 Πειραιάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 2 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(15)

Ανακοίνωση για την ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημιώσεως, λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας οικοπέδων, που βρίσκονται στο υπ' αριθ. 125 Ο.Τ. του Δήμου Καστοριάς.

Ο Ναούμ Σαμαράς του Γεωργίου και της Σουλτάνας, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Σπανδωνίδος αριθμ. 1, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δρχ. διακόσιες ογδόντα πέντε χιλιάδες τριακόσιες (285.300) και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 8312/8.12.1987 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του παραπάνω ταμείου, για τον σκοπό καταβολής αποζημιώσεως και ρυμοτομίας και δη αναλυτικά, λόγω προσκυρώσεως εκτάσεως 11,10 τετραγωνικών μέτρων και λόγω ρυμοτομίας εκτάσεως 4,75 τετραγωνικών μέτρων, οικοπεδικών εκτάσεων που βρίσκονται στο υπ' αριθμ. 125 Ο.Τ. της πόλεως Καστοριάς, δυνάμεις της υπ' αριθμ. 19/1978 πράξεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας της Νομαρχίας Καστοριάς η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. ΚΘ/4237/1978 απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς, προσδιορισθείσης της προσωρινής τιμής μονάδος με την υπ' αριθμ 261/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καστοριάς σε 18.000 δρχ. ανά τετραγωνικό μέτρο, αποδοτέες στον δικαστικώς αναγνωρισθησόμενο δικαιούχο.

Καστοριά, 10 Ιουνίου 1988

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΕΤΡ. ΛΕΚΚΟΣ